



Szczecin 2024 – 09 - 06

Nasz znak: BIP-S.1431.102.2024.MŁ
RKP – 170939/2024

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej przysłany w dniu 23 sierpnia 2024, dotyczący przebudowy Pl. Orła Białego, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej informuję, co następuje:

Ad. 1

Na jakiej zasadzie i w jakim trybie został wyłoniony projekt przebudowy pl. Orła Białego – czy postępowania miało charakter przetargu publicznego, a jeżeli tak, to kto do takiego przetargu przystąpił, jakie oferty zostały złożone i wg jakich kryteriów oferty przetargowe zostały ocenione.

Umowa o wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Nr CRU/21/0001551 została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rewaloryzacja placu Orła Białego i fragmentu ulicy Koński Kierat pomiędzy ulicami Staromłyńską i Mariacką w Szczecinie”, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

Informacje odnośnie oferentów i kryteriów oceny ofert zawiera Załącznik Nr 1.

Ad. 2

W jakim okresie i w oparciu o jakie oferty przetargowe zostały przeprowadzone konsultacje społeczne – jaka forma tychże konsultacji społecznych i w jakim okresie miały miejsce.

Obszar opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej Placu Orła Białego w 2019 roku był przedmiotem procesu prototypowania urbanistycznego pod nazwą

"Nowe Życie Placu" (więcej informacji -

https://konsultuj.szczecin.pl/chapter_116245.asp, ścieżka dostępu: BIP/Konsultacje z mieszkańcami/Zakończzone/Prototypowanie Placu Orła Białego), a także konsultacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie oraz gestorami sieci infrastruktury technicznej. Wnioski z tych działań zostały ujęte w postaci wytycznych w opisie przedmiotu zamówienia jakim było wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Rewaloryzacja placu Orła Białego i fragmentu ulicy Koński Kierat pomiędzy ulicami Staromłyńską i Mariacką w Szczecinie".

Ad. 3

Na jakiej zasadzie i dlaczego został wyłoniony tzw. inwestor zastępczy – zgodnie z powszechnie obowiązującą definicją inwestor zastępczy jest to osoba lub firma, na podstawie umowy z inwestorem bezpośrednim realizuje za niego wszystkie czynności, które inwestor winien wykonać w ramach procesu budowlanego.

W dniu 22 stycznia 2019 r. Rada Miasta Szczecin podjęła uchwałę Nr III/72/19 w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą Szczecińskie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie. Celem działalności Spółki jest wykonywanie obsługi inwestycyjnej na rzecz Gminy Miasto Szczecin, związanej z procesami budowlanymi, obejmującymi budowy, rozbudowy, przebudowy i remonty wszelkich obiektów gminnych, tym samym wykonywanie zadań polegających na bieżącym i nieprzerwanym zaspokajaniu zbiorowych potrzeb ludności, w szczególności z zakresu dróg, ulic, placów, organizacji ruchu, obiektów inżynieryjnych. Realizacja celu, o którym mowa wyżej, polegać będzie na podejmowaniu wszelkich działań związanych z prowadzeniem inwestycji budowlanych zgodnie z określonym celem, w szczególności na wykonywaniu zastępstwa inwestorskiego, bądź przygotowaniu inwestycji, albo nadzorze nad realizacją inwestycji.

Ad. 4

Treści umowy jaka została zawarta pomiędzy Urzędem Miasta Szczecin, a inwestorem zastępczym, którym wg mojej wiedzy i treści pisma z dn. 24.06.2024 jest Szczecińskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a dotyczącej projektu przebudowy pl. Orła Białego.

Treść umowy CRU/24/0000519 dostępna jest na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod linkiem: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50899.asp, ścieżka dostępu BIP/rejestr umów, w wyszukiwarce należy wybrać „Nr umowy”, „zawiera” i wpisać w/w numer umowy.

Ad. 5

Czy zostały spełnione wszystkie regulacje wymagane przez prawo Unii Europejskiej dotyczące ochrony zieleni, w tym drzew zabytkowych i terenów zielonych?

Zgodnie z zapisem Załącznika Nr 1 do umowy CRU/21/0001551, Opis przedmiotu zamówienia dla zadania „Rewaloryzacja placu Orła Białego i fragmentu ulicy Koński Kierat pomiędzy ulicami Staromłyńską i Mariacką w Szczecinie” pkt 9 ust. 1 stanowi: „...Podstawowymi zadaniami Wykonawcy jest obowiązek realizacji prac projektowych w zakresie przedmiotu zamówienia, uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń zgodnych z polskim prawem, uzyskanie wymaganej dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi polskimi regulacjami...” oraz zapisami zawartymi w Załączniku Nr 2 do w/w umowy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dostępnymi pod linkiem: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50899.asp, ścieżka dostępu: BIP/rejestr umów, w wyszukiwarce należy wybrać „Nr umowy”, „zawiera” i wpisać w/w numer umowy.

Na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej zostały wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków cztery decyzje administracyjne:

- a) decyzja Nr 420/2022 z dnia 23 marca 2022 r. pozwalająca ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych i wykonanie innych działań na terenie Starego Miasta w Szczecinie wpisanego do rejestru zabytków;
- b) decyzja Nr 757/2022 z dnia 10 maja 2022 r. zmieniająca decyzję Nr 420/2022 z dnia 23 marca 2022 r.;
- c) decyzja Nr 272/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. pozwalająca na prowadzenie prac konserwatorskich i prac restauratorskich przy grupie rzeźbiarskiej Flory znajdującej się na pl. Orła Białego w Szczecinie;
- d) decyzja Nr 583/2022 z dnia 23 marca 2022 r. pozwalająca na usunięcie drzewa i krzewów i wykonania nasadzeń jednego drzewa i przesadzeń.

Ponadto projekt został uzgodniony przez Ogrodnika Miasta w zakresie projektu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym dla zadania pn. „Rewaloryzacja placu Orła Białego i fragmentu ulicy Koński Kierat pomiędzy ulicami Staromłyńską i Mariacką w Szczecinie” (pismo znak: WOŚr-XI.7012.1.15.2021.MSD z dnia 27.05.2022 r.)

Ad. 6

Czy w ramach zadania przebudowy pl. Orła Białego przewidziane zostało przywrócenie funkcjonowania głównej atrakcji tego miejsca, od której zresztą pochodzi nazwa placu, czyli fontanny Orła Białego, czyli że fontanna ta będzie fontanną, a nie rzeźbą?

Zgonie z informacją uzyskaną z Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Szczecin, fontanna z orłem została wyłączona z zakresu opracowania i nie przewiduje się, ze względów konserwatorskich, przywrócenia jej użytkowania.

Ad. 7

Z jakich środków pochodzić będzie finansowanie przebudowy pl. Orła Białego?

Przebudowa Pl. Orła Białego finansowana będzie ze środków własnych Gminy Miasto Szczecin zabezpieczonych na lata 2025 – 2026. Ponadto w bieżącym roku planowane jest złożenie wniosku o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 7.1 Rozwój obszarów miejskich (ZIT) programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027.

Z poważaniem

Kierownik Biura Informacji Publicznej
Anna Kalina - Dzwonkowska